ДЕПАРТАМЕНТ
Обследование зданий и сооружений

РФ, 109651, г. Москва, ул. Донецкая, д.10, корп. 1, кв. 75
Тел.: + 7 (499) 380 - 88 - 58;
e-mail: exp.pgs@gmail.com, www.expertpgs.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01-12-ЗС/19 ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ НА ЗДАНИЕ И СООРУЖЕНИЕ

Объект обследования:	Объект «Капитальный ремонт помещений во вставке Г
Расположение объекта:	124460, г. Москва г. Зеленоград, #######
Эксплуатирующая организация:	#######

Генеральный директор
ООО «ДЕПАРТАМЕНТ»

_____Е. Р. Будаков

"___"_____2020 г

Москва
2020

Содержание

1 Адрес объекта 3
2 Время проведения обследования 3
3 Организация, проводившая обследование 3
4 Статус объекта 3
5 Тип проекта объекта 3
6 Проектная организация, проектировавшая объект 3
7 Строительная организация, возводившая объект 3
8 Год возведения объекта 3
9 Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции 3
10 Заказчик объекта 3
11 Основание для проведения обследования 4
11.1 Цель обследования 4
11.2 Состав и очередность работ по обследованию: 4
11.3 Использованные методики и нормативные документы 5
12 Конструктивный тип и назначение объекта 6
13 Период основного тона собственных колебаний 7
14 Анализ технической документации 7
14.1 Перечень предоставленной Заказчиком документации приведен в таблице 4. 7
15 Результаты обследования 12
15.1 Результаты обмерных работ 15
15.2 Результаты визуального и измерительного контроля 15
16 Оценка технического состояния конструкций 15
17 Выводы 17
18 Рекомендации 19
Приложение А Ведомость объемов работ (выполненных работ за исключением демонтажных работ) 20
Приложение Б Протокол визуального и измерительного контроля 25
Приложение В Графические материалы 28
Приложение Г Фотографические материалы 30
Приложение Д Квалификационные удостоверения 33
Приложение Е Копии разрешительных документов 35
Приложение Ж Техническое задание 38
Приложение З Допуск СРО 41

1 Адрес объекта

124460, г. Москва, г. Зеленоград, #######

2 Время проведения обследования

Обследование объекта - «Капитальный ремонт помещений во вставке Г выполнено в 28 ноября 2019 г.

3 Организация, проводившая обследование

Сведения об организации, проводившей обследование, приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения об организации

Наименование организации	ООО «ДЕПАРТАМЕНТ», г. Москва
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Генеральный директор	Будаков Евгений Романович
Юридический адрес	109651, г. Москва, ул. Донецкая, д.10, корп. 1, кв. 75
Фактический адрес	109651, г. Москва, ул. Донецкая, д.10, корп. 1, кв. 75
Телефон / факс	+ 7 (499) 380 - 88 - 58
Эл. Почта	exp.pgs@gmail.com

4 Статус объекта

Объект обследования не является памятником архитектуры.

5 Тип проекта объекта

Технический (строительство).

6 Проектная организация, проектировавшая объект

ЗАО ####### в 2018 г, разработавшая рабочую документацию на «Капитальный ремонт помещений во вставке Г по адресу: 124460, г. Москва г. Зеленоград, 1#######

7 Строительная организация, возводившая объект

ООО #######, проводившая работы по капитальному ремонту помещений во вставке Г в 2019 г.

8 Год возведения объекта

Сведения не представлены.

9 Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции

Объект: «Капитальный ремонт помещений во вставке Г находятся на стадии ремонта (строительства) с 2019 г.

10 Заказчик объекта

Таблица 2 – Сведения о Заказчике

Наименование организации	#######
Организационно-правовая форма	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Генеральный директор	#######

Юридический адрес	
Почтовый адрес Адрес местонахождения	#######

11 Основание для проведения обследования

Основание для проведения обследования объекта «Капитальный ремонт помещений во вставке Г по адресу: 124460, г. Москва г. Зеленоград, #######, является заявка заказчика:

- Договор №####### от #######

Техническое обследование проведено в соответствии с нормативно-техническими документами, действующие на территории Российской Федерации:

– Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации.

11.1 Цель обследования

Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций объекта включает в себя:

1. Оценку технического состояния строительных конструкций, инженерных коммуникаций и их пригодность к дальнейшей эксплуатации;

2. Определение соответствия фактически произведенных работ проектным решениям.

11.2 Состав и очередность работ по обследованию:

1. Ознакомление с исходными данными, предоставленными Заказчиком:

1.1. Сбор имеющейся техническое документации и ее анализ;

1.2. Выявление и фотофиксация неисправностей и дефектов.

2. Обследование строительных конструкций:

2.1. Выполнение детальных обмерных работ;

2.2. Выборочная оценка прочностных характеристик строительных материалов (бетон, ж/б бетон, кирпич, раствор) неразрушающими методами — ударно-импульсным (по ГОСТ 22690-2015);

2.3. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

2.4. Вскрытие/зондаж конструкций (без обратной заделки) для определения сечения отделочных слоев;

3. Обследование инженерных конструкций:

3.1. Визуальное обследование системы структурированных кабельных систем и сопоставление проектным решениям;

3.2. Визуальное обследование системы электроснабжения и сопоставление проектным решениям;

4. Оформление Заключения по обследованию технического состояния строительных конструкций с выводами по результату проведения обследования:

4.1. Выполнение чертежей фактических схем расположения несущих элементов здания, обмерных планов, разрезов;

4.2. Составление ведомости дефектов и повреждений;

4.3. Оценка технического состояния строительных конструкций;

4.4. Анализ выявленных дефектов, повреждений и технической документации;

4.5. Определение соответствия фактически произведенных работ проектным решениям

4.6. Выводы по результатам проведенного обследования.

11.3 Использованные методики и нормативные документы

[1] Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

[2] ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований.

[3] ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

[4] СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

[5] СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.

[6] СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85.

[7] СП 63.13330.2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003.

[8] СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

[9] СП 131.13330.2012 Строительная климатология Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

[10] Градостроительный кодекс Российской Федерации.

[11] СП l 3-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

[12] СП 53-101-98 «Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций».

[13] СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1).

[14] СП 20.13330.2016 НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ.

[15] СП 16.13330.2017 СТАЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ.

[16] СП 63.13330.2018 БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ;

[17] ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства;

[18] ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

[19] СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

[20] «Инструкцией по визуальному и измерительному контролю», постановление от 11 июня 2003 года N 92.

[21] СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1).

12 Конструктивный тип и назначение объекта

Таблица 3 – Краткая характеристика и назначение объекта

Наименование параметров	Характеристика объекта
Назначение	Помещения во вставке Г – предназначены для кратковременного пребывания людей
Собственник объекта	#######
Конструктивная схема объекта	Постройка вставка Г – каркасное, выполнен из металлоконструкций балок и колонн. На колонны прямоугольного сечения продольно и поперечно опираются металлические балки из 2 - спаренных швеллеров, которые уложены и скреплены болтами и сваркой по закладным деталям на колонны. Шаг колонн из металлоконструкций составляет 6 м. Пространственная жесткость и устойчивость которого обеспечивается жесткими узлами сопряжения колонн с фундаментами, каркасной системой балок и колонн, жестким диском, образованным плитами покрытия по каркасу
Объемно-планировочное решение вставки Г	Уровень ответственности здания – нормальный, принято в соответствии со статьей 4 п.7, п.10 Федерального закона от 30 декабря 2009 г N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". К зданиям и сооружениям нормального уровня ответственности относятся все здания и сооружения, за исключением зданий и сооружений пониженного и повышенного уровней ответственности отнесенные в статью 48_1 Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ. Пристройка вставка Г, располагается между двумя зданиями и сообщается с «Энергокорпусом» и зданием «IV секции». Вставка Г, общей площадью 1107,60 м^2, расположена на территории действующего предприятия. Высота помещения h=4,585 м, высота до балки h=4,400 м. Вставка Г в плане – прямоугольной формы с размерами в осях 36,0х30,0 м
Число этажей, подвал	Вставка Г одноэтажная постройка, без подвала
Число помещений	Проектом внесены изменения в планировку встроенной вставки Г. Вставка Г разделена на два обособленных пространства капитальной стеной по оси Д и состоит из административной части объекта «капитального ремонта помещений во вставке Г» - коридора и офисов для инженерно-технических служб, отделенных от общей площади вестибюля и главного входа. В основной части со стороны главного входа в вестибюле по рабочей документации предполагается выполнить три помещения: шоу-рум площадью 92,0 м^2, гардероба площадью 52,0 м^2, кафетерий площадью 71,0 м^2, сан. узел. По факту устроены помещения сан. узлов
Основные строительные конструкции:	
Фундамент	Заложен ниже уровня земли

Наименование параметров	Характеристика объекта
Ограждающие конструкции	Наружная стена во вставке Г устроена из светопрозрачного фасадного остекления из блоков ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с тройным остеклением. Простенки наружной стены выполнено из красного кирпича, толщиной 380 мм. Цоколь кирпичный высотой 620 мм, стеновые панели типа «Сендвич» с минераловатным утеплителем, толщиной 120 мм, устроенные над фасадным остеклением по периметру одной стены вставки Г
Перегородки:	Из ГКЛ, толщиной 100 мм, по металлическому каркасу с заполнением из утеплителя
Каркас	Колонны сечением 170х220 мм, состоящие из 2-х спаренных швеллеров на сварке
	Балки из металлоконструкции из 2 - спаренных швеллеров
Перекрытие (покрытие)	Железобетонное по металлическим балкам
Полы	Представлены фотоматериалы выполнения работ, во вставке Г по этапам. В административной части в осях 5-А, Д-Ж/1 выполнены работы по устройству полов из армирующей сетки
Крыша, кровля	Плоская с парапетом. Водосток внутренний организованный, кровля – мягкая, рулонная
Двери, окна	Внутренние дверные блоки не выполнены. Оконные блоки – фасадного остекления выполнены из блоков ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с тройным остеклением
Инженерно-техническое обеспечение объекта вставки Г:	
- вентиляция	С механическим побуждением в осях Д/1-Ж/1, 5-А не выполнена
- система освещения	Естественная через оконные проемы. Искусственная система освещения в осях Д/1-Ж/1, 5-А не выполнена
- отопление	Во вставке Г в осях Д/1-Ж/1, 5-А не выполнено
- инженерные коммуникации	Во вставке Г в осях Д/1-Ж/1, 5-А коммуникация не выполнены

13 Период основного тона собственных колебаний

Определение периода основного тона не входит в объем работ по обследованию.

14 Анализ технической документации

14.1 Перечень предоставленной Заказчиком документации приведен в таблице 4

Таблица 4 – Проектно-техническая документация

Наименование документа	Организация-разработчик документа, дата выпуска. Организация, выполнявшая работы	Шифр/номер документа
Рабочая документация, раздел 1 «Общая пояснительная записка»		6-18-ОПЗ от 2018 г

Наименование документа	Организация-разработчик документа, дата выпуска. Организация, выполнявшая работы	Шифр/номер документа
Рабочая документация, подраздел 5.2, 5.3 «Система водоснабжения и водоотведения»		6-18-ИО.ВК от 2018 г
Рабочая документация, раздел 3 «Архитектурно-планировочные решения»		6-18-АР от 2018 г
Рабочая документация, раздел 2 «Архитектурный интерьер»		6-18-АИ от 2018 г
Рабочая документация, раздел 4 «Конструктивные решения»		6-18-КМ от 2018 г
Рабочая документация, раздел 6, Том 1 «Мероприятия по пожарной безопасности»		6-18-МПБ от 2018 г
Рабочая документация, раздел 6, Том 2 «Расчет пожарных рисков»		6-18-МПБ от 2018 г
Рабочая документация, раздел 7 «Система структурированных кабельных систем»		6-18-СКС от 2018 г
Рабочая документация, подраздел 5.1 «Система электроснабжения»		6-18-ИО.ЭС от 2018 г
Рабочая документация, подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, дымоудаление		6-18-ИО.ОВ от 2018 г
Рабочая документация, подраздел 5.5 «Автоматизация»		6-18-ИО.АВК, АОВ от 2018 г
Рабочая документация, подраздел 5.6 «Технологические решения»		6-18-ИО.ТХ

Для анализа технической документации была представлена рабочая документация по объекту «Капитальный ремонт помещений во вставке Г по адресу: 124460, г. Москва г. Зеленоград, #######. В соответствии с архитектурными решениями конструктивная схема вставки не изменяется, несущие строительные конструкции на затрагиваются. Вставка «Г» рассматривается как отдельный пожарный отсек, в объём вставки выделена административная часть, вестибюль и помещения охраны. Коридор выгорожен от офисных помещений перегородками. Рабочей документацией предполагается выполнение наружных стен по оси Ж/1 из

утеплителя минераловатными плитами по ТУ 5762-010-74182181-2012 плотностью 140 кг/м^3, толщиной 100 мм, с последующей отделкой тонкослойной декоративно-защитной штукатуркой по системе типа "Сэнарджи". Рабочей документацией перегородки запроектированы в санузлах из ГВЛВ тип С362 по серии 1.031.9-3.10 в.4, в офисных помещениях из плит ГКЛ тип С112 по серии 1.031.9-2.07 в.3. Часть офисных помещений предполагается выделить алюминиевыми каркасными остекленными перегородками. Отделка выполняется в зависимости от назначения помещений. Существующие стены в осях I-VI, Б-Ж/1 предполагается облицевать плитами ГКЛ тип С625 с шагом стоечных профилей марки ПС75х50 600 мм по серии 1.073.9-2.08 в.3. *В рабочей документации выявлена опечатка нумерации осей на планах вставки Г. Предполагается облицевать плитами ГКЛ тип С625 с шагом стоечных профилей марки ПС75х50 600 мм по серии 1.073.9-2.08 в.3, существующие стены в осях I-VI, Д-Ж/1.

Существующие металлические колонны и балки в осях I-VI, Б-Ж/1 облицовываются Кнауф-суперлистами. Металлические колонны и балки в осях I-VI, Б-Ж/1 окрашиваются эмалью ПФ-1189 за 2 раза по слою грунтовки ГФ - 021 до облицовки. Для увеличения пределов огнестойкости до R90 для металлических строительных конструкций каркаса предусмотрена конструктивная огнезащита. В качестве огнезащиты принята облицовка колонн двумя слоями ГКЛ (КНАУФ-суперлист) общей толщиной не менее 25 мм по металлическому профилю. Отделка выполняется с учетом назначения помещений. *В рабочей документации выявлена опечатка нумерации осей на планах вставки Г. Существующие металлические колонны и балки облицовываются Кнауф-суперлистами и окрашиваются эмалью в осях I-VI, Д-Ж/1.

Оконные блоки по оси Ж/1 запроектированы на окна ПВХ индивидуального изготовления в соответствии с ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные", ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей", ГОСТ 30673-2013 "Профили поливинилхлоридные для окон и дверных блоков", ГОСТ 24866-2014 "Стеклопакеты клееные строительного назначения". Остекление оконных блоков - двухкамерный стеклопакет с тройным остеклением с теплоотражающим покрытием. Дверные блоки выполнить противопожарными, алюминиевыми и из ПВХ профилей по ГОСТ 23747-2015 и ГОСТ 30970-2014, МДФ по ГОСТ 475-2016.

Полы в помещениях и санузлах осях I-VI, Б-Ж/1 предусмотрено выполнить после прокладки инженерных коммуникаций. Покрытие полов выполняются с учетом назначения помещений. По периметру стен и перегородок на толщину стяжки предполагается уложить кромочную звукоизоляционную ленту (демпферная лента из вспененного полиэтилена) для предотвращения передачи шумов с пола на стены.

Потолки помещений в осях I-VI, Б-Ж/1 подлежат сплошному выравниванию гипсовой смесью «Ротбанд», и окрашиваются водной акриловой краской. *В рабочей документации выявлена опечатка нумерации осей на планах вставки Г. Окраска потолков предполагается выполнятся в осях I-VI, Д-Ж/1.

Рабочей документацией предусматривается 2 системы отопления. Система 1 – для офисных помещений. Система 2 – для отопления помещения шоу-рум, кафетерия, вестибюля. Обе системы горизонтальные, двухтрубные, с нижней разводкой трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты конвекторы. Для обеспечения возможности регулирования теплоносителя отопительные приборы оборудуются терморегулятором.

Отверстия после демонтажа канализационных стояков предусматривается заделать цементным раствором марки М10-100мм; пароизоляцией Линокром ТПП ТУ5774-002-13157915-98; утеплителем экструзированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF 220мм; - Линокром ТКП ТУ5774-002-13157915-98.

Вентиляция предусматривается приточно-вытяжная с механическим побуждением. Проектом предусматривается 2 приточно-вытяжные системы ПВ1 и ПВ2. Система ПВ1 – для офисных помещений. Система ПВ2 – для помещения шоу-рум, кафетерия, вестибюля. Установки ПВ1 и ПВ2 устанавливаются в существующей венткамере на отм. 5,4 м, расположенного в смежном здании. На коридор административной части запроектирована механическая вытяжная противодымная вентиляция. Приточно-вытяжные установки ПВ1 и ПВ2 предусмотрены с ротационными теплоутилизаторами для целей экономии тепла. Для возможности регулирования и распределения расхода воздуха на ответвлениях от магистрали устанавливаются дроссель-клапаны. Подача приточного воздуха осуществляется в верхнюю зону помещений, через регулируемые приточные решетки, удаление воздуха из верхней зоны вытяжными решетками. Удаление воздуха предусматривается непосредственно из помещения. В санузлах предусматривается самостоятельная вытяжная система В1.

Рабочей документацией предусмотрена система холодоснабжения офисных помещений. Кондиционирование воздуху осуществить посредством мульти сплит-системами К1÷К4, установку наружных блоков предполагается выполнить на кровле. Для помещений шоу-рум, кафетерия подача холодного воздуха произвести через воздухоохладитель (в системе ПВ2) FLO/C2 и от существующего компрессорно-конденсаторного блока ККБ, расположенного на кровле.

Водоснабжение ремонтируемых помещений осуществить от существующего водопровода в подвальном помещении вставки Г.

Санитарно-бытовые приборы предусмотреть в санузлах и в кафетерий. Проектом предусматривается противопожарный водопровод. Хозяйственно-бытовые стоки от санитарных приборов отводятся в существующую хозяйственно-бытовую канализацию. Стоки от посудомоечной машины кафетерия отводятся в хозяйственно-бытовую канализацию через жироуловитель.

Проектом предусматривается структурированная кабельная система (СКС). СКС предназначена для обеспечения возможности подключения пользователей к активному оборудованию локальной вычислительной сети (ЛВС) и IP-телефонии на оборудованных рабочих местах с возможностью, при необходимости, проведения коммуникации любого рабочего места с любой точки системы (см. раздел 7 СКС). На рабочих местах установлены розетки с разъемами типа RJ-45. Их количество определено техническим заданием (2,5 порта RJ-45 на рабочем месте, кроме мест установки принтеров). Подключение компьютерного оборудования и телефонные аппараты к телекоммуникационным розеткам осуществляется стандартными коммутационными кабелями с разъемами RJ-45. Кабели прокладываются по коридору в лотке, опуски скрыто в пространстве стен в гофрированных трубах. Внутри помещений в кабель-каналах с перегородкой в слаботочном разделе см. раздел "ЭО". Все кабели заводятся в центр коммутации (в серверную) 7. Центр коммутации расположен в серверной на втором этаже энергоблока. Для обеспечения устойчивой работы СКС используется существующее заземляющее устройство. Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом.

Согласно требованиям СП 5.1313000 табл. А1, п. 7.2 и СП 3.131300.2009 ремонтируемое помещение необходимо оборудовать автоматической установкой пожарной сигнализации АУПС и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ1 первого типа. Для целей внутреннего пожаротушения проектом предусматривается противопожарный водопровод с установкой на ней пожарных кранов. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости

предусматриваются кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций, согласно ч.7 ст.82 ФЗ-123. Система обнаружения и извещения о пожаре, взаимодействие и управление инженерными системами. Для возмещения воздуха, удаляемого системой дымоудаления из коридора, рабочей документацией раздела 6-18-МПБ предусматривается приток в нижнюю зону, с установкой противопожарного закрытого клапана с реверсивным приводом от приточной шахты. Проектом предусматривается оборудования проектируемых административных помещений.

- системой автоматической пожарной сигнализации;

– системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 2-го типа;

– системой противодымной вентиляции;

– внутренним противопожарным водопроводом.

Согласно техническому заданию на проектирование электроснабжения (ЭО и ЭМ) «Капитальный ремонт помещений во вставке Г по адресу: 124460, г. Москва г. Зеленоград, #######, предусмотрены условия для электроснабжения:

II категория предусмотрена для аварийного освещения, для вытяжной системы дымоудаления.

III категория электроснабжения для офисной части, шоум-рум, кафе и переговорных комнат.

Источник электроснабжения предусмотреть:

КТП-2 для III категории электроснабжения, 1секция, фидер Ф-1, с последующей установкой требуемого автомата на отходящую линию либо главного распределительного щита на вставку Г до 250 А, 380 В\50Гц;

КТП-3 для II категории электроснабжения использовать для вытяжных систем дымоудаления, 2секция, фидер QA-18 50А, 380 В\50Гц.

Щит – ГРЩ в осях 5/1с/Гс-Дс **II категории электроснабжения** использовать для аварийного освещения и аварийных указателей.

Электроснабжение реконструируемых помещений предусматривается от существующих встроенных КТП-2 и КТП-3. Питание электроприемников I категории предусматривается от разных секций шин РУ-0,4 кВ 2-х трансформаторной КТП-3. Переключение с рабочего ввода на резервный выполняется автоматически через щит АВР. Для ввода и распределения электроэнергии проектом предусмотрен распределительный щит (ЩР), а также групповые силовые щитки и щитки освещения.

Освещение помещений предусматривается светодиодными светильниками. Управление рабочим освещением предусматривается выключателями, которые устанавливаются по месту, управление аварийным освещением - выключателями, устанавливаемыми по месту и с распределительного щитка. Все соединения и ответвления установочных проводов должны быть выполнены в соединительных или ответвительных коробках с помощью зажимов. Высота установки электрооборудования от уровня чистого пола: щитков - 1,8м до верха кожуха щитка.

Заземление металлических кабель-каналов, коробов, мини-колонн должно быть выполнены согласно тех. паспорта, предоставленного заводом-изготовителем. Групповые сети освещения и розеточной сети защищены автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами с током утечки не более 30мА.

Щитки ЩС2 и ЩС3 предусмотрены для Шоу-рум и Кафе. Электроснабжение Кафе и Шоу-рум (расположение группового электрооборудования, прокладка групповых сетей) выполняется отдельным проектом другой организацией. Данным проектом предусмотрена прокладка питающей сети к данным щиткам и предусмотрен запас кабеля в точке подключения.

1. В помещениях в осях Д/1-Ж/1, 5-А прокладка групповых сетей освещения предусматривается скрыто сменяемой:

- прокладку кабелей в ПВХ трубах в конструкции перегородок и за обшивкой стен;
- в мини-коробе по перекрытию или в пустотах ж/б плит перекрытия без труб.

2. В реконструируемых помещениях в осях Б-Д, 5-А скрыто сменяемой:

- прокладку кабелей в ПВХ трубах в конструкции перегородок и за обшивкой стен;
- прокладку кабелей в ПВХ трубах за подвесным потолком;
- прокладку кабелей в ПВХ трубах в штрабах кирпичных стен и перегородок с последующим оштукатуриванием.

3. Высота установки выключателей 1-1,5м от уровня чистого пола.

Примечание: Существующие стены кирпичные, проектируемые перегородки и обшивка стен (согласно раздела "АР") предусмотрены из негорючего материала (НГ) и материала со степенью горючести Г1. Существующие перегородки, подвесной потолок - негорючие и со степенью горючести Г1. Перекрытия железобетонные. Трубы ПВХ должны иметь сертификат пожарной безопасности и соответствовать НПБ 246-97. Типы, количество и места установок светильников в кабинетах и коридоре в осях Д/1-Ж/1, 5-А согласно дизайн-проекта.

В реконструируемых помещениях прокладка групповых и распределительных силовых сетей предусматривается скрыто сменяемой:

- в ПВХ трубах в конструкции перегородок и за обшивкой стен;
- в ПВХ трубах за подвесным потолком;
- в ПВХ трубах в штрабах кирпичных стен и перегородок с последующим оштукатуриванием;
- в кабель-каналах и напольных коробах. В энергокорпусе и венткамере в ПВХ трубах открыто по строительным конструкциям. Высота открытой прокладки не менее 2м от уровня пола.

2. Высота установки штепсельных розеток от уровня чистого пола:

- в кабель-каналах на высоте 1м;
- скрытая установка в стенах, перегородках на высоте 0,3-0,8м. Расстояние штепсельных розеток до отопительных приборов (радиаторов) должно быть не менее 0,5м. Примечание: Существующие стены кирпичные, проектируемые перегородки и обшивка стен (согласно раздела "АР") предусмотрены из негорючего материала (НГ) и материала со степенью горючести Г1. Существующие перегородки, подвесной потолок - негорючие и со степенью горючести Г1. Перекрытия железобетонные. Трубы ПВХ должны иметь сертификат пожарной безопасности и соответствовать НПБ 246-97.

Прокладку групповых сетей, питающих сплит – системы выполнить в мини-коробе.

В вестибюле рабочей документации подраздела 6-18-ИО.ЭС не предусмотрен демонтаж встроенных светильников с люминесцентными лампами.

15 Результаты обследования

Техническое обследование объекта «Капитальный ремонт помещений во вставке Г по адресу: 124460, г. Москва г. Зеленоград, ####### для оценки технического состояния проведено в объеме, определенном ГОСТ31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и включает следующие этапы:

- анализ технической документации;
- предварительное (визуальное) обследование;

- детальное (инструментальное) обследование.

В результате рассмотрения технической документацией ЗАО «Проектно-конструкторское бюро «Центромебель», разделов 6-18-ОПЗ, 6-18-АР, 6-18-КМ, 6-18-ИО.ЭС и визуального обследования, выполнены и подсчитаны объемы выполненных работ, за исключением демонтажных работ (Приложение А), установлены, фактически выполненные работы **во вставке Г административной (ремонтируемой) части в осях 5-А/Д-Ж/1**:

- Выполнены все демонтажные работы, указанные в ведомости объемов демонтажных работ, раздела 6-18-АР и подраздела 6-18-ИО.ЭС, за исключением работ по устройству металлической перемычки в пробиваемом проеме в существующей стене. По факту выполнена работа по устройству железобетонной перемычки 1,8 п.м в пробиваемом проеме с размерами 1,3х3,0 м в существующей стене, данная работа не дополнена рабочей документацией. Демонтаж воздуховода, и закладка отверстия керамическим кирпичом. Выполнены работы по демонтажу выступа, проходящего по нижней части существующей стене, в помещении, где выполнена облицовка керамической плиткой. В рабочей документации не учтены работы по демонтажу выступа, высота выступа составляет h = 0,60м, длиной 11,7 п.м. Демонтаж керамической плитки не отражены в рабочей документации раздела 6-18-АР и не выполнены.

- Выполнено устройство пола по существующей бетонной подготовке с керамзитовой засыпкой h = 120-130 мм на цементном растворе, с укладкой в два слоя утеплителя сверху типа «пеноплэкс», толщина одного слоя утеплителя составляет 3 см. По слою утеплителя уложен слой гидроизоляционной пленки, армирование пола из сетки, высота цементно-песчаной стяжки составляет 75-85 мм, данные работы не дополнены рабочей документацией. Полы в коридоре административной части на входе из вестибюля выполнено с уклоном от предотвращения перепада высот. В ремонтируемых помещениях в осях 5-А/Д-Ж/1 по периметру стен и перегородок на толщину стяжки устройство кромочной звукоизоляционной демпферной ленты не выполнялись. Выполнены взамен работы не учтенные и не дополненные рабочей документацией, устройство пола из двух слоёв утеплителя типа «пенополистирола» по керамзитовой засыпке h = 120-130 мм, по слою утеплителя уложен слой гидроизоляционной пленки – 2 слоя, выполнено армирование пола из сетки и устройство цементно-песчаной стяжки в осях 5-А/Д-Ж/1. Под слаботочные системы выполнена по полу трассировка кабель-канала системы СКС в осях 5-А/Д-Ж/1, штробы под кабель-каналы заделаны ц.п стяжкой (см. Приложение Б Графические материалы). Покрытие пола в зависимости от назначения помещения не выполнено.

- Отверстие после демонтажа канализационной (водосточной) трубы проходящее через стену (цоколь) заделано.

- Выполнена окраска существующего каркаса из металлических колонн и балок в осях 5-А/Д-Ж/1 работы выполнены полностью с подготовкой по слою грунтовки, окрашено эмалью до облицовки. Колонны облицованы не полностью двумя слоями ГКЛ (КНАУФ - суперлист) по металлическому профилю. Монтаж металлического профиля выполнен не полностью, не на всех металлических конструкциях колонн и балок выполнена каркасно-обшивная конструкция.

- Существующие стены по осям 5-А/Д-Ж/1 облицованы плитами ГКЛ с шагом стоечных профилей 300 мм, данные работы не завершены, не полностью облицован плитами ГКЛ коридор, не полностью облицованы офисные помещения. В рабочей документации не учтены изменения по устройству стоечных профилей шагом 300 мм, шаг стоечных профилей заложен 600 мм. По оси 5/Д-Ж1 существующие стены выполнены с утеплителем в два слоя скрепленные телескопическим крепежом и сверлоконечными саморезами.

- Перегородки коридора, выгороженные от офисных помещений выполнены не полностью, не завершены работы в конце коридора возле пробитого проема. Перегородки коридора выполняются из ГКЛ до перекрытия на металлическом каркасе с заполнением утеплителя с шагом стоечных профилей 300 мм. В рабочей документации шаг стоечных профилей составляет 600 мм. Алюминиевое каркасное остекление не выполнено.

- Выполнены витражные конструкции наружной стены из оконных блоков ПВХ индивидуального изготовления с двухкамерным стеклопакетом с тройным остеклением по оси Ж/1, отсутствует фурнитура, ручки на окнах для открывания. Выполнена работа, не предусмотренная рабочей документацией - верхняя часть наружной стены по оси Ж/1 над витражными окнами устроены стены фасада из «Сендвич-панелей» с утеплителем, толщиной 100мм.

- Выполнена кладка наружной стены, цоколь наружной стены поднят на два ряда из красного кирпича, высота двух рядов составило 150 мм. Общая высота нижней части наружной стены от основания пола до витражного окна составило 620 мм.

- Выполнена перекладка существующих труб теплоснабжения, на расстояние от стены 1,560 м проходящих вдоль цоколя наружной стены по оси Ж/1.

- Не завершены работы по устройству отмостки по периметру наружной стены вставки Г оси Ж/1, ширина отмостки составила 1,070 м. Выполнены работы по отмостке: демонтаж отмостки, выполнено снятие земляного покрова для устройства отмостки, подготовка из песчаной засыпки, не полностью уложен утеплитель типа «пенополистерола» из двух слоев с укладкой сверху утеплителя армирующей сетки.

- Выполнена подготовка из смеси под подоконники внутри помещения и отлив с наружной стороны фасада по периметру наружной стены по оси Ж/1.

- Не выполнены работы по зачистке поверхностей потолка.

- Выполнена электропроводка, проложены кабели в гофре внутри каркаса стен и к потолку в местах примыкания стен и потолка и по каркасу - балкам. Выполнена разводка на розетки и для освещения без устройства светильников. Не выполнена разводка на кондиционирование сплит-системы. Выполнен подвод электропроводки к групповым щиткам и щиту освещения, устроено три щитка: Щ-О, ЩГК-1, ЩГК-2. Электроснабжение вытяжной системы дымоудаления не выполнено. Не завершены работы по устройству монтажных коробок под розетки и выключателей. Заземление соединение электротехнических устройств не выполнено. Выполнили устройство, монтаж лотков под существующие электрокабели. Не проложен кабель на освещение в коридоре (помещение №11). Не проложен кабель в кабель-канале на светильники во всех помещениях.

- Выполнено устройство системы СКС, выполнена разводка, проложены кабель-каналы по полу в помещениях и в коридоре в каналах, данные работы не предусмотрены рабочей документацией. Каналы заделаны растворов, за исключением помещения №18 – не заделано два канала, длиной 1,86 м; 1,080 м, в коридоре длиной 2,69 м (нумерация принята в соответствии с рабочей документацией). Выполнили перенос существующих лотков под кабели системы СКС. Не подключено заземляющее устройство к существующей сети.

Вставка Г вестибюль в осях 5-А/Б-Д:

Полы под коммуникация в помещении санузлов, располагаемых в осях 5-А/Б-Д не вскрывались, коммуникация не прокладывались. По периметру стен и перегородок на толщину стяжки устройство кромочной звукоизоляционной демпферной ленты в помещениях санузлах в осях 5-А/Б-Д не выполнялись.

- Выполнили устройство перегородок сан. узлов в вестибюле с двух сторон с обшивкой из гипсоволокнистых листов по каркасу из профиля с размерами 1,7х2,28 м, h = 4,7 м, размер дверных проемов 0,8х2,0 м. Выполнены окраска перегородок две стены с наружной стороны с размерами 3,58 м, 2,27 м, со стороны вестибюля. Алюминиевое каркасное остекление не выполнялось. В сан. узле пом. 24 (нумерация принята в соответствии с разделом 6-18-АР) выполнено освещение. В помещениях 25, 26 освещение не подведено, коммуникация под сантехнические приборы в помещениях 24, 25, 26 не подведены, вытяжная система В1 согласно рабочей документации не смонтирована.

- Выполнили снятие потолочной плитки подвесного потолка «Армстронг» для устройства каркасных перегородок под сан. узлы. Выполнен монтаж новых потолочных плиток конструкции «Армстронг».

Не проложен кабель питания к полотенцесушителям и светильникам помещений №24, 25, 26. Не выполнены работы в помещениях №3, 4, 5, 6 (розеточные группы, линии электроосвещения). Не проложены кабели на линии аварийного и эвакуационного освещения.

15.1 Результаты обмерных работ

Результаты обмерных работ представлены в графической части отчета. Конструктив, геометрические размеры и сечения элементов, также соответствуют предоставленным проектным данным.

15.2 Результаты визуального и измерительного контроля

В ходе обследования выполнялся контроль качества выполненных строительно-монтажных работ. Для элементов конструкций доступных для осмотра выполнялся ВИК контроль. Оценка качества выполненных работ проводилась в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 и «Инструкцией по визуальному и измерительному контролю», постановление от 11 июня 2003 года N 92.

В результате визуального и измерительного контроля дефекты и повреждения строительных конструкций, не выявлено.

Результаты визуального и измерительного контроля отражены в протоколе визуального и измерительного контроля строительных конструкции здания вставки «Г» (Приложение Б) и проверка соответствия их действующим нормам.

По результатам визуального и измерительного контроля строительных конструкции и проверки соответствия их действующим нормам, составлен фотоотчет (Приложение Г).

16 Оценка технического состояния конструкций

Оценка технического состояния (категория технического состояния) проведена в соответствии с п.3 ГОСТ 31937-2011. При визуальном осмотре объекта по результатам обследования строительных конструкций объекта «Капитальный ремонт помещений во вставке Г по адресу: 124460, г. Москва г. Зеленоград, #######", оценивается техническое состояние несущих элементов строительных конструкций. Оценка технического состояния фундаментов производилась на основании визуального осмотра в видимых зонах конструкции. При оценке состояния специалист руководствуется сводом правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений".

- Существующий каркас выполнен из металлических конструкций колонн и балок, состоящий из 2-х спаренных швеллеров на сварке соединенные к балкам, сваркой по закладным деталям и на болтах.

– наличие дефектов и механических повреждений не выявлено;

– состояние сварных, заклепочных и болтовых соединений хорошее;

– коррозия на элементах конструкции каркаса и соединениях нет, все конструкции окрашены;

- прогибы и деформации отсутствуют;

На основании результатов обследования по устройству стяжки выявлены незначительные, не глубокие трещины, возможно из-за недостаточного ухода конструктивного элемента стяжки для приобретения прочности полного отверждения стяжки и необходимых условий твердения и поддержания температурно-влажностного режима.

- наличие гидроизоляции и армирования имеется, представлены фотоматериалы выполнения работ по устройству пола;

Оценка технического состояния определялась по устройству перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу с заполнением из утеплителя для выполненной планировки помещений при проведении капитального ремонта административной части:

- деформированных участков стен из ГКЛ нет;

- металлоконструкции каркаса выполнены в проектном положении ЗАО «Проектно-конструкторское бюро «Центромебель», разделом 6-18-АР, по результатам обследования, шаг стоечных профилей составляет 300 мм, по рабочей документацией шаг стоечных профилей заложено 600 мм. В рабочей документации не учтены изменения по устройству стоечных профилей шагом 300 мм;

- отклонений элементов от проектного положения нет.

По наружной стене выполнена кладка кирпича, цоколь наружной стены поднят на два ряда из красного кирпича. Места с деструкцией кладки не выявлено.

Системы вентиляция, отопление, водоснабжение, канализация не выполнены.

Контроль технического состояния электрических сетей и средств связи выполнена основании визуального обследования:

- наличие неисправности, повреждений элементов систем электроснабжения и системы СКС, следов ремонта нет;

- заземление электрических сетей и средств связи не выполнено;

- проверка на целостность жил и сопротивление изоляции не выполнялись, т.к работы полностью не завершены.

- осветительные установки, включая светильники, не выполнены;

- электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, не выполнено.

Предварительная оценка технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, оценивается, как **работоспособное техническое состояние**.

Для отнесения строительных конструкций объекта «Капитальный ремонт помещений во вставке Г по адресу: 124460, г. Москва г. Зеленоград, ###############» к той или иной степени повреждения и категории технического состояния определяющим фактором является техническое состояние несущей строительной конструкции, имеющей наибольшую степень повреждения и наихудшую категорию состояния. Результат визуального и измерительного контроля и категория технического состояния строительных конструкций отражены в протоколе (Приложение Б).

17 Выводы

На основании результатов визуального обследования техническое состояние строительных конструкций, инженерных коммуникаций на объект «Капитальный ремонт помещений во вставке Г по адресу: 124460, г. Москва г. Зеленоград, #######» в соответствии с п.3 ГОСТ 31937-2011 оценивается как **работоспособное**, и к дальнейшей эксплуатации пригодно.

По результатам анализа рабочей документации и проведенного визуального обследования строительных конструкций, инженерных коммуникаций, фактически выполнены произведенные работы:

По состоянию на ноябрь 2019 г **во вставке Г административной (ремонтируемой) части в осях 5-А, Д-Ж/1** в полном объеме выполнены:

- Выполнены все демонтажные работы, указанные в ведомости объемов демонтажных работ, раздела 6-18-АР и подраздела 6-18-ИО.ЭС, за исключением работы по устройству металлической перемычки в пробиваемом проеме в существующей стене. По факту выполнена работа устройство железобетонной перемычки 1,8 п.м в пробиваемом проеме с размерами 1,3х3,0 м в существующей стене.

- Выполнены работы не учтенные и не дополненные рабочей документацией раздела 6-18-АР устройство пола по существующей бетонной подготовке с керамзитовой засыпкой h = 120-130 мм на цементном связующем, с укладкой в два слоя утеплителя сверху типа «пеноплэкс», толщина одного слоя утеплителя составляет 3 см. По слою утеплителя уложен слой гидроизоляционной пленки, армирование пола из сетки, высота цементно-песчаной стяжки составляет 75-85 мм.

- Под слаботочные системы выполнена по полу трассировка кабель-канала системы СКС в осях 5-А/Д-Д/1, штробы под кабель-каналы заделаны ц.п стяжкой.

- Заделано отверстие после демонтажа канализационной (водосточной) трубы проходящее через стену (цоколь).

- Выполнены работы не учтенные и не дополненные рабочей документацией, устройство пола из двух слоёв утеплителя типа «пенополистирола» по керамзитовой засыпке h = 120-130 мм, по слою утеплителя уложен слой гидроизоляционной пленки – 2 слоя, выполнено армирование пола из сетки и устройство цементно-песчаной стяжки в осях 5-А, Д-Ж/1.

- Выполнена окраска существующего каркаса из металлических колонн и балок в осях 5-А/Д-Ж/1 работы выполнены полностью с подготовкой по слою грунтовки, окрашено эмалью до облицовки.

- Выполнен демонтаж воздуховода, и закладка отверстия керамическим кирпичом. Выполнены работы по демонтажу выступа, проходящего по нижней части существующей стены, где выполнена облицовка керамической плиткой. В рабочей документации не учтены работы по демонтажу выступа, высота выступа составляет h = 0,60м, длиной 11,7 п.м.

- Выполнены витражные конструкции наружной стены из оконных блоков ПВХ индивидуального изготовления с двухкамерным стеклопакетом с тройным остеклением по оси Ж/1, отсутствует фурнитура, ручки на окнах для открывания. Выполнена работа, не предусмотренная рабочей документацией - верхняя часть наружной стены по оси Ж/1 над витражными окнами смонтирована из «Сендвич-панелей» с утеплителем.

- Выполнена кладка наружной стены, цоколь наружной стены поднят на два ряда из красного кирпича, высота двух рядов.

- Выполнена перекладка существующих труб теплоснабжения, на расстояние от стены 1,560 м проходящих вдоль цоколя наружной стены по оси Ж/1.

- Выполнена подготовка из смеси под подоконники внутри помещения и отлив с наружной стороны фасада по периметру наружной стены по оси Ж1.

- Выполнено устройство системы СКС, выполнена разводка, проложены кабель-каналы по полу в помещениях и в коридоре в каналах, данные работы не предусмотрены рабочей документацией. Каналы заделаны растворов, за исключением помещения №18 – не заделано два канала, длиной 1,86 м; 1,080 м, в коридоре 2,69 м (нумерация принята в соответствии с рабочей документацией).

- Выполнили перенос существующих лотков под кабели системы СКС.

- Выполнена разводка на розетки и на освещения без устройства светильников. Кабели электропроводки, проложены в гофре внутри конструкций стен и к потолку, в местах примыкания стен и потолка и по каркасу – балкам.

- Выполнили устройство, монтаж лотков под существующие электрокабели.

- Выполнен подвод электропроводки к групповым щиткам и щиту освещения, устроено три щитка: Щ-О, ЩГК-1, ЩГК-2.

Вставка Г вестибюль в осях 5-А/Б-Д завершены работы:

- Выполнили снятие потолочной плитки подвесного потолка «Армстронг» для устройства каркасных перегородок под сан. узлы. Выполнен монтаж новых потолочных плиток конструкции «Армстронг».

В сан. узле пом. 24 (нумерация принята в соответствии с разделом 6-18-АР) выполнено освещение.

Не завершены работы во вставке Г административной (ремонтируемой) части в осях 5-А/Д-Ж/1:

- Выполнили устройство перегородок сан. узлов в вестибюле с двух сторон с обшивкой из гипсоволокнистых листов по каркасу из профиля с размерами 1,7х2,28 м, h = 4,7 м, размер дверных проемов 0,8х2,0 м. Выполнены окраска перегородок две стены с наружной стороны с размерами 1,7х2,28 м - в вестибюле, около 7,99 м не обшито листами ГКЛ.

- Колонны облицованы не полностью двумя слоями ГКЛ (КНАУФ - суперлист) по металлическому профилю. Монтаж металлического профиля выполнен не полностью, не на всех металлических конструкциях колонн и балок выполнена каркасно-обшивная конструкция.

- Существующие стены по осям 5-А, Д-Ж/1 облицованы плитами ГКЛ с шагом стоечных профилей 300 мм, данные работы не завершены, не полностью облицован плитами ГКЛ коридор, не полностью облицованы офисные помещения. В рабочей документации не учтены изменения по устройству стоечных профилей шагом 300 мм, шаг стоечных профилей заложен 600 мм. По оси 5/Д-Ж/1 существующие стены выполнены с утеплителем в два слоя скрепленные телескопическим крепежом и сверлоконечными саморезами.

- Перегородки коридора, выгороженные от офисных помещений выполнены не полностью, не завершены работы в конце коридора возле пробитого проема. Перегородки коридора выполняются из ГКЛ до перекрытия на металлическом каркасе с заполнением утеплителя с шагом стоечных профилей 300 мм. В рабочей документации шаг стоечных профилей составляет 600 мм. Алюминиевое каркасное остекление не выполнено.

- Не завершены работы по устройству отмостки по периметру наружной стены вставки Г оси Л, ширина отмостки составила 1,070 м.

- Не завершены работы по устройству монтажных коробок под розетки и выключателей. Не проложен кабель на освещение в коридоре (помещение №11). Не проложен кабель в кабель-канале на светильники во всех помещениях в осях 5-А/Д-Ж/1 и вестибюль в осях 5-А/Б-Д.

Не выполнены работы во вставке Г административной (ремонтируемой) части в осях 5-А/Д-Ж/1 и вестибюль в осях 5-А/Б-Д:

- Демонтаж керамической плитки не отражены в рабочей документации раздела 6-18-АР и не выполнены.
- Покрытие пола в зависимости от назначения помещения не выполнено.
- Не выполнена разводка на кондиционирование сплит-системы.
- Электроснабжение вытяжной системы дымоудаления не выполнено.
- Заземление соединение электротехнических устройств не выполнено.
- Не подключено заземляющее устройство к существующей сети системы СКС.
- Системы вентиляция, отопление, водоснабжение, канализация не выполнены.
- Полы под коммуникация в помещении санузлов, располагаемых в осях 5-А/Б-Д не вскрывались, коммуникация не прокладывались.
- Алюминиевое каркасное остекление не выполнялось.
- В сан. узлах пом. 24, 25, 26 (нумерация принята в соответствии с разделом 6-18-АР) коммуникация под сантехнические приборы не подведены, вытяжная система В1 согласно рабочей документации не смонтирована. В помещениях 25, 26 освещение не подведено.
- Внутренняя отделка помещений и штукатурные работы не выполнены.
- Не выполнены работы по зачистке поверхностей потолка.
- Не проложен кабель питания к полотенцесушителям и светильникам помещений №24, 25, 26. Не выполнены работы в помещениях №3, 4, 5, 6 (розеточные группы, линии электроосвещения). Не проложены кабели на линии аварийного и эвакуационного освещения.

Ведомость объемов фактически выполненных работ, за исключением демонтажных работ, указаны в (Приложение А), настоящего технического заключения.

18 Рекомендации

Для дальнейшей эксплуатации требуется:

Принять меры по устранению трещин, образованных в стяжке согласно разработанному проектному решению.

Исполнитель:
Ведущий инженер-обследователь _____ Будаков Е.Р.

Приложение А

Ведомость объемов работ (выполненных работ за исключением демонтажных работ)

Объект - «Капитальный ремонт помещений во вставке Г по адресу: 124460, г. Москва г. Зеленоград, #######»

№ п/п	Наименование работ	Формула подсчета	Ед. изм.	Объем
	Вставка Г административная (ремонтируемая) часть в осях 5-А/Д-Ж/1			
1	**Раздел. Полы**			
1.1	Устройство пола: Керамзитовая засыпка принята h=140 мм	35,830*13,0*0,14	$м^3$	65,211
1.2	Устройство утеплителя два слоя толщиной δ=30мм (h=60мм)	35,830*13,0/ /35,830*13,0*0,06	$м^2/м^3$	465,79/27,947
1.3	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки в два слоя	35,830*13,0	$м^2$	465,79
1.4	Укладка армированной сетки	То же	$м^2$	465,79
1.5	Устройство новой стяжки из цементно-песчаного раствора (h=85 мм), за вычетом штробы	(465,79*0,085)-(27*0,145*0,085)	$м^3$	39,262
2	**Раздел. Окраска существующих колонн и балок + перемычка**			
2.1	Огрунтовка металлоконструкций (балок и колонн) в один слой + балки сопряжение из швеллера №16 между колоннами: по оси I - Е/1-Ж/1, по оси II - Д/1 - Е/1, III - Е/1-Ж/1, по оси IV – Д/1-Е/1, по оси V – Е/1-Ж/1, VI – Д/1-Е/1	0,17+0,17+0,22+0,22*4,59*18 колонн 0,17+0,17+0,22+0,22*35,830*3 (ряда балок)+36,0*0,512	$м^2$	166,718
2.2	Окраска эмалевыми составами колонн в два слоя Высота помещения (h=4,59 м)	0,17+0,17+0,22+0,22*4,59*18 колонн	$м^2$	64,444
2.3	Окраска эмалевыми составами балок в два слоя (длина административной части 35,830 м)	0,17+0,17+0,22+0,22*35,830*3 (ряда балок)	$м^3$	83,842
2.4	Окраска эмалевыми составами балок из швеллера №16 между колоннами: по оси I - Е/1-Ж/1, по оси II - Д/1 - Е/1, III - Е/1-Ж/1, по оси IV – Д/1-Е/1, по	36,0*0,512	$м^2$	18,432

	оси V – Е/1-Ж/1, VI – Д/1-Е/1 в два слоя, шаг колонн 6 м			
2.5	Окраска перемычки фасадного проема из металлоконструкций профилированных труб, сечением 10х10 см	33,530*(0,1+0,1+0,1+0,1)	$м^2$	13,412
3	**Раздел. Фасад по оси 5-А/Ж/1**			
3.1	Устройство кирпичной кладки в два ряда	33,53*0,38*0,26	$м^3$	3,313
3.2	Устройство отлива (окно)	0,38*33,530	$м^2$	12,741
3.3	Устройство перемычки над оконным проемом из металлоконструкций профилированных труб, сечением 10х10 см	33,53	п.м	33,53
3.4	Устройство витражных (фасадных) окон	2,950*33,53	$м^2$	98,914
3.5	Устройство сэндвич панелей 150мм	33,53*1,0	$м^2$	33,53
3.6	Не завершена работа по устройству отмостки с подготовкой, шириной 1,070 м, длиной 29,8 м: - снятие земляного покрова для устройства отмостки (выполнено); - подготовка из песчаной засыпки (выполнено); - не полностью уложен утеплитель типа «пенополистерола» из двух слоев; - устройство армирующей сетки (не полностью); - стяжка не выполнена	1,070*29,8	$м^2$	31,886
3.7	Перенос трубы на расстоянии 1,560 м от фасада (монтаж, удлинение + сварка, обмотка утеплителем)	-	п.м	-
4	**Раздел. Стены. Обшивка существующих стен из ГКЛ, устройство перегородок из ГКЛ, устройство каркаса, шаг стоечных профилей 300 мм**			
4.1	Устройство два слоя утеплителя по существующей стене оси 5 - Д-Ж/1 высота помещения h – 4,59 м +	13,0*4,59	$м^2$	59,67

	облицовка листами ГКЛ по оси 5 - Д-Ж/1 по профилю, шагом 300 мм, высота 4,59 м			
4.2	Устройство утеплителя в перегородках, устройство перегородок из ГКЛ по профилю, шагом 300 мм, высота 4,27 м	13,0-2,69-0,22-0,22=9,87; 9,87*4*4,27=168,58+ +/2,69-1,0=(1,69*4,27)-1,8/+ +4,020+1,22+4,31 = 9,55*4,27	$м^2$	214,78
4.3	Устройство перегородок в коридоре отделяющая помещения, с устройством утеплителя, высота 4,59 м, за вычетом 6 проемов, с двух сторон	24,0*4,59 +1,5*4,59– (0,9*2,0*6)	$м^2$	106,25
4.5	Облицовка листами ГКЛ существующей стены по профилю в осях Д/5-II без утеплителя не завершена	Выполнено обшивки из ГКЛ по профилю около 27 $м^2$	$м^2$	27,0
4.6	Не завершен каркас в коридоре (на площади кв.м)	Выполнено около:8,5*4,050=34,425 12,1*3,69=44,649	$м^2$	около 79,074
4.7	Не завершена обшивка существующей стены в коридоре в осях Д/5-А и А/Д-Д/1 без утеплителя. Выполнена обшивка существующей стены по профилю в коридоре по оси Д/II-III	Выполнена обшивка существующей стены по профилю в коридоре по оси Д/3-4 около 2,5 $м^2$	$м^2$	около 2,5
4.8	Выполнены профили на конструкциях каркаса (колонны, сечением 310х420 мм; балки, сечением 420х420 мм)	(0,31+0,31+0,42+0,42)*4,59*6 = 40,208 – колонны (0,42+0,42+0,42)*(42,0 +9,98)=45,36 – балки	$м^2$	95,548
4.9	Не завершена обшивка каркаса (колонн) из плитами ГКЛ (розового цвета) по профилю, сечением 310х420 мм	Выполнена обшивка колонн из ГКЛ около: (0,42+0,42+0,31+0,31)*8,4 (0,42+0,3)*4 (0,42+0,42+0,31+0,31)*2	$м^2$	18,064
5	**Раздел. Устройство системы СКС**			
5.1	Выполнена разводка кабель-каналы по полу для системы СКС с устройством штроб, проложенных в помещениях и	3,4+3,4+3,1+3,1+1,89+1,9+1,9+2,73 +2,69	п.м	24,11

	в коридоре, и заделка штроб (каналов) под кабели:			
5.2	Прокладка кабеля по полу, с устройством штроб. Не заделаны каналы (штробы):	2,69+1,86+1,08	п.м	5,63
5.3	Выполнили перенос существующих лотков под кабели системы СКС	**100%**		**100%**
6	**Раздел: Электротехнические работы**			
6.1	Выполнена разводка на розетки и на освещение без устройства светильников. Кабели электропроводки, проложены в гофре внутри конструкций стен и к потолку, в местах примыкания стен и потолка и по каркасу – балкам, за исключением коридора - помещение №11 (не проложен кабель на освещение в коридоре), в т.ч вводные кабели	**на 60%,** стоимость кабеля 100%		**60%**
6.2	Выполнили монтаж лотков под существующие электрокабели	длина лотка	п.м	35,83
6.3	Выполнен подвод электропроводки к групповым щиткам и щиту освещения, устроено три щитка: Щ-О, ЩГК-1, ЩГК-2	**100%**		**100%**
6.4	Выполнено устройство монтажных коробок под розетки		шт.	124
6.5	Закладка дверного проема кирпичом	1,960*2,050	$м^2$	4,018
6.6	Устройство ж/б перемычки, длиной 1,8 м	1 перемычка	шт.	1
6.7	Разбивка дверного проема	1,3*3,0	$м^2$	3,9
6.8	Демонтаж выступа	9,98/ 9,98*0,4	п.м/$м^2$	9,98/ 3,992
	Сварочные работы			
6.9	Сварка металлических косынок	36	шт.	36
7	**Вставка Г вестибюль в осях 5-А/Б-Д**			
7.1	Выполнено устройство перегородок сан. узла в	1,7+1,7+2,28-(0,8*2,0)*4,7	$м^2$	25,1

	вестибюле с двух сторон с обшивкой из гипсоволокнистых листов по каркасу из профиля с размерами 3,58х2,27 м, h = 4,7 м, размер дверных проемов 0,8х2,0 м	(1,7*4,7) не обшито внутри сан.узла =7,99		7,99
7.2	Окраска перегородок водоэмульсионными составами по подготовленной поверхности: -огрунтовка 1 слоя; - шпатлевание и заделка стыков ГКЛ по серпянке; - шпатлевание 2 слоя; - финишное шпатлевание под окраску; - ошкуривание поверхности; - огрунтовка 1 слой; - окраска в два слоя водоэмульсионными составами	(3,58+2,27)*4,7-(0,8х2,0*2)	$м^2$	24,295
7.3	Выполнили снятие потолочной плитки подвесного потолка «Армстронг» для устройства каркасных перегородок под сан. узлы. Выполнен устройство старой потолочной плитки конструкции «Армстронг»	В осях 3-4/Б-В	$м^2$	3,5
8	**Раздел: Электротехнические работы**			
8.1	Не проложен кабель питания к полотенцесушителям светильникам помещений №24, 25, 26. Не выполнены работы в помещениях №3, 4, 5, 6 (розеточные группы, линии электроосвещения) не проложены кабели на линии аварийного и эвакуационного освещения	-		-

Исполнитель:
Инженер-обследователь _____ Клименко А.С.

Приложение Б

Протокол визуального и измерительного контроля

Объект контроля:	«Капитальный ремонт помещений во вставке Г по адресу: 124460, г. Москва, г. Зеленоград, #######»
Дата контроля:	28.11.2019
Основание:	Договор №####### от #######
Нормативные документы:	ГОСТ 31937-2011
Использованные приборы:	Экспертный комплект для визуального контроля ВИК (Зав. № 137), цифровой фотоаппарат NIKON D 3100 (Зав. № 5643390), лазерный дальномер Leica Disto D210 (Зав. № 0842361661)

Работы по визуальному и измерительному контролю выполнялись в соответствии с ГОСТ 31937-2011. Оценка технического состояния строительных конструкций проводилась по внешним признакам на основе:

- определения геометрических размеров конструкций и их сечений;
- сопоставления фактических размеров конструкций с проектными размерами;
- наличия трещин, механических повреждений, отколов и разрушений;
- состояния защитных покрытий;
- прогибов и деформаций конструкций;
- признаков нарушения сцепления арматуры с бетоном;
- наличия разрыва арматуры;
- степень и характер коррозии арматуры, элементов и соединений;
- состояние сварных, заклепочных и болтовых соединений.

1) Фундаменты.

Для обследования фундамента, отрыв шурфов не производился, оценка технического состояния фундаментов производилась по признакам состояния наземных конструкций здания. По наличию повреждений и деформациям строительных конструкций здания. Обследование отмостки здания проводилось путем осмотра территории, прилегающей к зданию по всему периметру.

2) Стены

Обследование наружных стен и перегородок здания проводилось с полным визуальным осмотром всей поверхности стен, определением поврежденных участков, с фиксацией имеющихся повреждений, определением причины их появления, а также характеристик дефектов и повреждений. Осмотр проводился с пола (с нулевой отметки), изнутри и снаружи здания.

3) Каркас (колонны, балки)

Обследование конструкции здания проводилось с полным визуальным осмотром, с определением поврежденных участков, с фиксацией имеющихся повреждений, определением причины их появления, а также характеристик дефектов и повреждений, если имеются.

4) Полы

Обследование полов здания проводилось путем визуального осмотра конструкций полов, с определением поврежденных участков, с фиксацией имеющихся повреждений, определением причины их появления, а также характеристик дефектов и повреждений.

5) Перекрытие

Обследование полов здания проводилось путем визуального осмотра конструкций, с определением поврежденных участков, с фиксацией имеющихся повреждений, определением причины их появления, а также характеристик дефектов и повреждений.

6) Крыша, кровля

Обследование конструкции кровли здания не проводилось.

2. Результаты контроля представлены в таблице 1

Таблица 1 - Результат визуального и измерительного контроля

№ п.п.	Наименование конструкции	Оценка технического состояния (категория технического состояния)	Наименование основных дефектов или повреждений, на основании которых определена категория технического состояния конструкции
1	Фундаменты	*Работоспособное*	Не имеют просадок, выпучивания и наклонов. Видимых повреждении и дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности фундамента, отсутствуют. Дефектов и повреждений не выявлено.
2	Отмостка	-	Работы по устройству отмостки не завершены
3	Стены наружные	*Работоспособное*	Несущие наружные стены – кирпичные, с витражными окнами. По результатам визуального осмотра поверхности стен находятся в одной вертикальной плоскости при осмотре стен в створе. Существенные отклонения стен от вертикали не выявлены. Наличие силовых и осадочных трещин не выявлено. Следов сырости на стенах, свидетельствующих о разрушении или отсутствии горизонтальной гидроизоляции, не выявлено. В ходе обследования обнаружены повреждения по фасаду здания в отделочном слое, не нарушающие несущей способности конструкции.
	Перегородки	-	По результатам визуального осмотра поверхности стен находятся в одной вертикальной плоскости при осмотре стен в створе. Существенные отклонения стен от вертикали не выявлено. Наличие силовых и осадочных трещин нет. Следов сырости на стенах, не выявлено
4	Каркас	*Работоспособное*	Визуально перекоса конструкции в местах сопряжения не обнаружено, наличие трещин, отколов и разрушений конструкций не выявлено. Прогибов и деформаций конструкций не выявлено.
5	Полы	-	Целостность бетона полов не нарушена. Состояние узлов примыкания полов к строительным конструкциям удовлетворительное, просадок, трещин полов не обнаружено. Наличие просадок, в местах примыкания полов к стенам и другим конструкциям не обнаружено. Выявлены незначительные, не глубокие трещины.

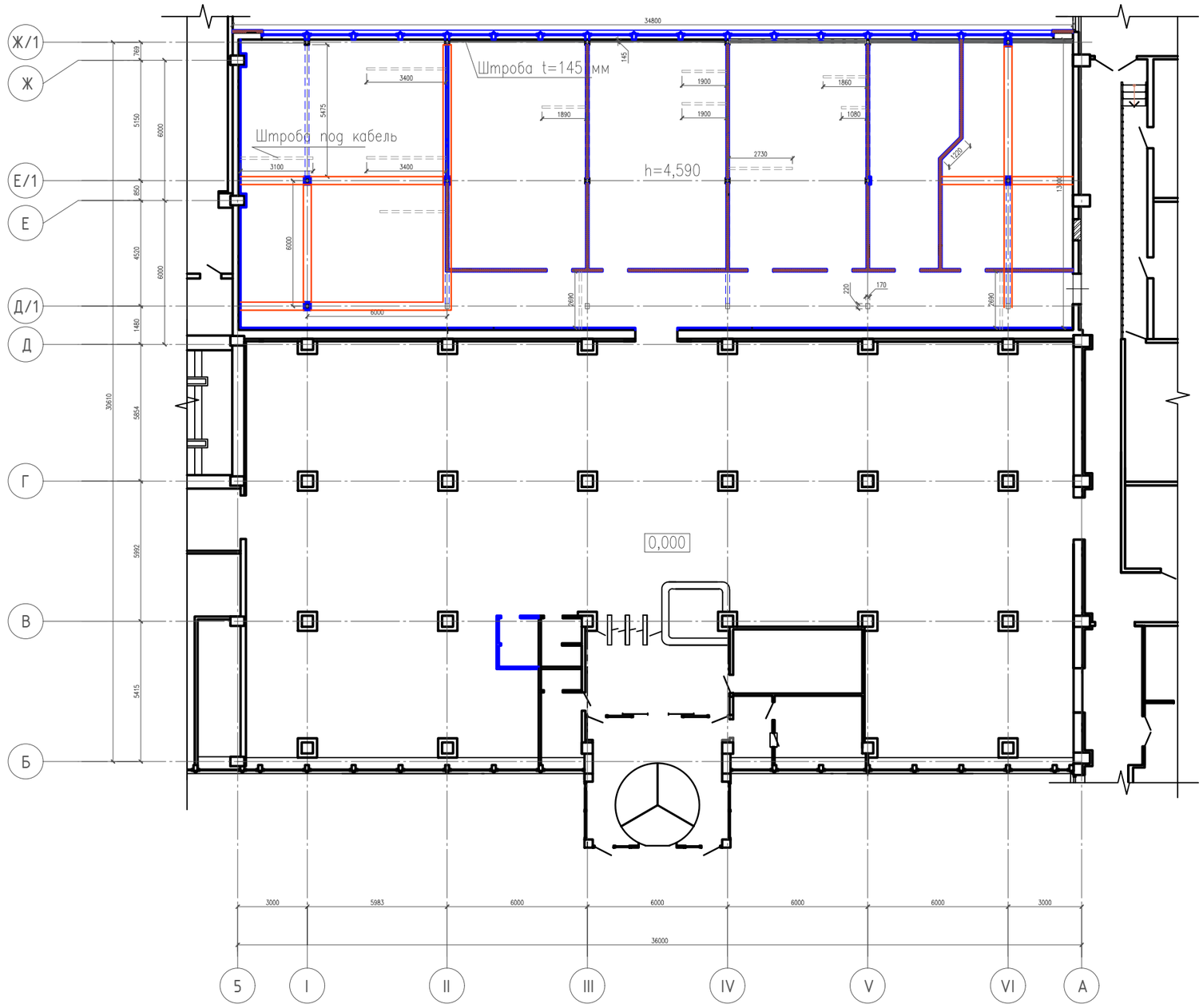
№ п.п.	Наименование конструкции	Оценка технического состояния (категория технического состояния)	Наименование основных дефектов или повреждений, на основании которых определена категория технического состояния конструкции
			Несущая способность и декоративность полов под действием существующих нагрузок обеспечена.
6	Перекрытие (покрытие)	*Работоспособное*	Ограждающими конструкциями покрытия здания являются ж/б плиты перекрытия. Следов замачивания покрытия, не выявлено. Дефектов и повреждений, оказывающих влияние на прочность и устойчивость покрытия, не выявлено.
7	Крыша, кровля	-	Протечек с кровли (крыши) не выявлено. По результатам проведенного обследования существенных дефектов и повреждений кровли, снижающих ее эксплуатационную пригодность, не выявлено. Наличие поврежденных участков кровли отсутствуют.
Категория технического состояния здания		*Работоспособное*	Существенных дефектов и повреждений влияющие на несущую способность не выявлено
Примечание - Категории технического состояния строительных конструкций установлены согласно п. 3 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»			

3. Заключение по результатам контроля:

По результатам визуального и измерительного контроля недопустимых дефектов не выявлено. Техническое состояние строительных конструкций оценивается, как работоспособное.

Исполнитель:
Инженер-обследователь _____ Клименко А.С.

План 1-го этажа вставки "Г"



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Клименко			

01-12-ЗС/19

Проведение обследования технического состояния объекта, расположенного по адресу: г. Зеленоград, ######

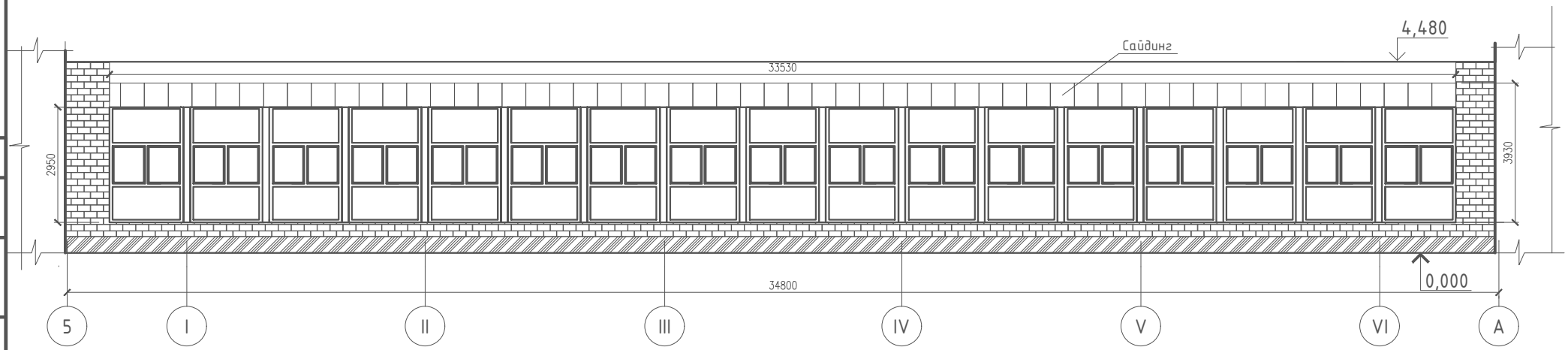
План 1-го этажа вставки "Г"

Стадия	Лист	Листов
ТЗ	1	2

ООО "Департамент

Формат А3

Фасад вставки "Г" в осях 5-А



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-12-ЗС/19		
						Проведение обследования технического состояния объекта, расположенного по адресу: г. Зеленоград, #######		
Разраб.		Клименко				Фасад вставки "Г" в осях 5-А	Стадия	Лист	Листов
							ТЗ	2	2
							ООО "Департамент		

Формат А3

Приложение Г

Фотографические материалы

Фото 1. Вставка Г

Фото 2. Вставка Г

Фото 3. Вставка Г

Фото 4. Не завершена работа по устройству отмостки

Фото 4. Перекладка труб

Фото 5. Помещение в административной части

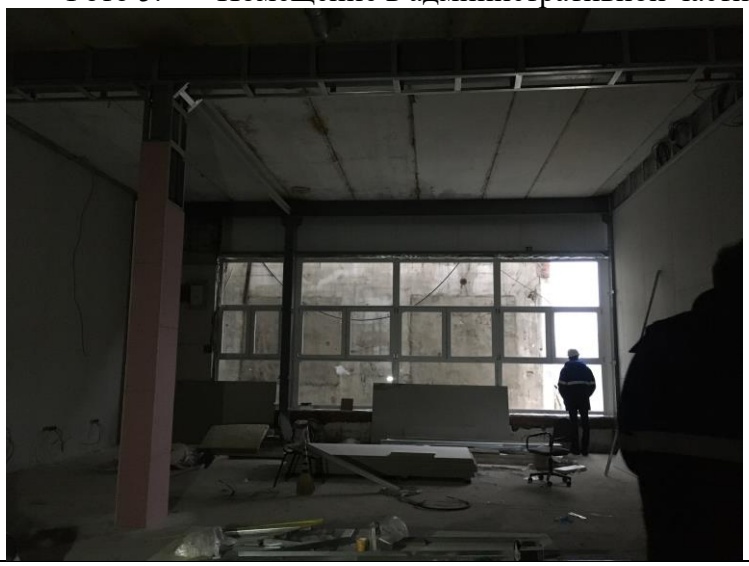


Фото 6. Не завершенные работы в административной части

Фото 7. Не завершенные работы в административной части

Фото 8. Устрройство кабелей в полу

Фото 9. Не завершенные работы в административной части

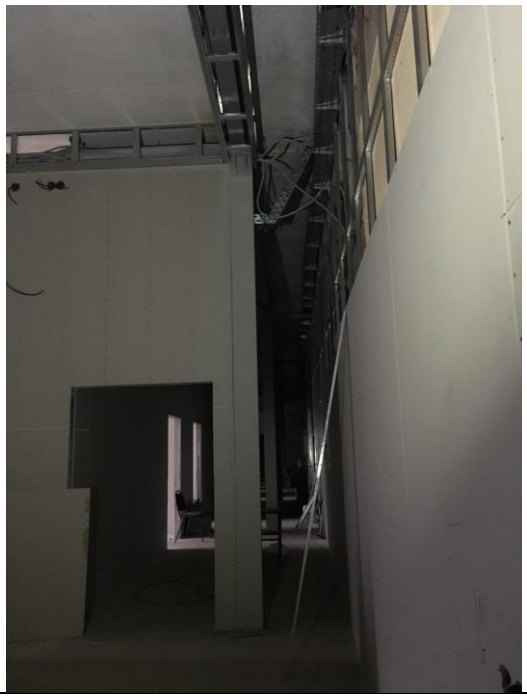


Фото 10. Не завершенный коридор

Фото 11. Не завершенный коридор

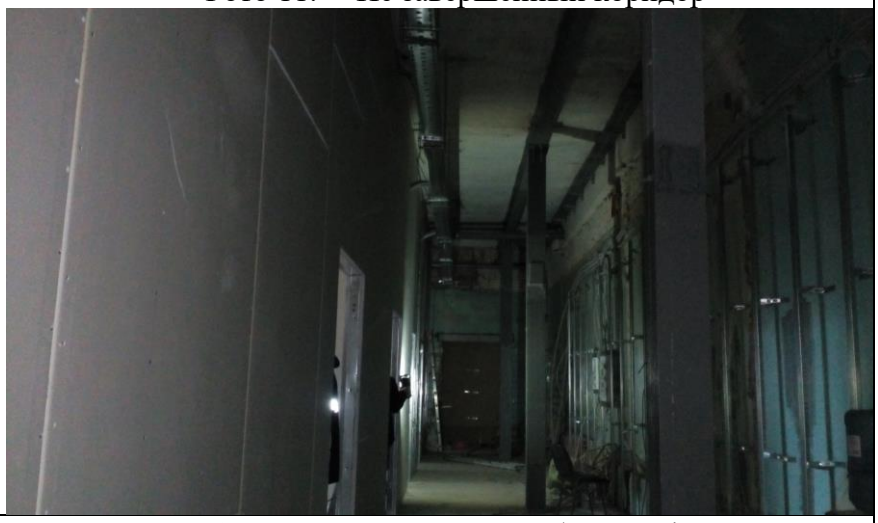


Фото 12. Не завершенные работы

Фото 13. Не завершенные работы в офисных помещениях

Фото 1. Шаг стоечных профилей 300 мм, с устройством утеплителя

Фото 2. Шаг стоечных профилей 300 мм, с устройством утеплителя

Приложение Д

Квалификационные удостоверения

Приложение №1

к Договору №

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На проведение обследования помещений во вставке «Г» на предмет определения фактически выполненного объема строительно-монтажных работ Подрядчиком, расположенных по адресу:

№ п/п	Наименование данных и требований	Содержание данных и требований
Общие данные		
1.1	Наименование объекта	
1.2	Адрес объекта	
1.3	Заказчик	
1.4	Этапы работ	
1.5	Технико-экономические показатели объектов	Строительный объем здания – 6131,0 м.куб.; Этажность - 2 эт.;
1.6	Цель работ	Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций объекта включает в себя: 1. Оценку технического состояния строительных конструкций, инженерных коммуникаций и их пригодность к дальнейшей эксплуатации; 2. Определение соответствия фактически произведенных работ проектным решениям.
1.7	Состав работ	Состав и очередность работ по обследованию: ***1. Ознакомление с исходными данными, предоставленными Заказчиком:*** 1.1. Сбор имеющейся техническое документации и ее анализ; 1.2. Выявление и фотофиксация неисправностей и дефектов. ***2. Обследование строительных конструкций:*** 2.1. Выполнение детальных обмерных работ; 2.2. Выборочная оценка прочностных характеристик строительных материалов (бетон, ж/б бетон, кирпич, раствор) неразрушающими методами — ударно-импульсным (по ГОСТ 22690-2015); 2.3. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений; 2.4. Вскрытие/зондаж конструкций (без обратной заделки) для определения сечения отделочных слоев; ***3. Обследование инженерных конструкций:*** 3.1. Визуальное обследование системы структурированных кабельных систем и сопоставление проектным решениям; 3.2. Визуальное обследование системы электроснабжения и сопоставление проектным решениям; ***4. Оформление Заключения по обследованию технического состояния строительных конструкций с выводами по результату проведения обследования:***

		4.1. Выполнение чертежей фактических схем расположения несущих элементов здания, обмерных планов, разрезов; 4.2. Составление ведомости дефектов и повреждений; 4.3. Оценка технического состояния строительных конструкций; 4.4. Анализ выявленных дефектов, повреждений и технической документации; 4.5. Определение соответствия фактически произведенных работ проектным решениям 4.6. Выводы по результатам проведенного обследования.
1.8	Результат работ	Заключение обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций
1.9	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	1. Рабочая документация (Стадия РД); 2. Акты скрытых работ; 3. Исполнительная документация; 4. Паспорт БТИ.
1.1	Дополнительные условия к получению исходных данных	1. Заказчик, с целью достижения результата, определенного данным Техническим заданием, совместно с Исполнителем организует сбор исходной документации, необходимой для проведения обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций; 2. Заказчик обеспечивает доступ ко всем необходимым помещениям для проведения обследования; 3. Заказчик принимает результат работ, согласно Техническому заданию; 4. Техническое задание может уточняться в процессе выполнения работ по согласованию Сторон.
1.1	Требования к предоставляемой документации	Результаты работы должны быть представлены заказчику и согласованы с ним. Количество передаваемой документации - 2 экземпляра на бумажном носителе, в каждый экземпляр вложить CD с электронной версией, в pdf и dwg формате, формате программного комплекса. Документы не могут быть переданы третьим лицам и являются собственностью заказчика.
1.1	Нормативные документы	При выполнении работ руководствоваться действующей нормативной документацией РФ, в том числе, но не ограничиваясь: – ГОСТ 31937 – 2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. – СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений; – СП 20.13330.2016 НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ – СП 16.13330.2017 СТАЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ – СП 63.13330.2012 БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ – ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства – ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
1.1	Сроки начала и окончания работ	Начало работ – не позднее 3х дней после оплаты аванса Заказчиком по договору подряда. Срок выполнения работ 10 календарных дней.

1.1.	Стоимость работ	Согласно Договору.
1.1.	Требования к организации работ	Организация обязана: 1. Назначить сотрудника ответственного за взаимодействие с Заказчиком. 2. Выполнять работы с привлечением достаточного количества квалифицированного персонала для качественного и своевременного выполнения работ. 3. Обеспечить проведение работ с соблюдением действующей нормативной документации.

Заказчик	**Исполнитель**
	Генеральный директор **/Будаков Е.Р./_____** **МП**

Приложение 3

Допуск СРО

АссоциацияПроектных строительных организаций
«ЭнергоТеплоМеталлургПроект»
Саморегулируемая организация

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

30.11.2019г. (дата) № 233/136 (номер)

Ассоциация Проектных строительных организаций
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
«ЭнергоТеплоМеталлургПроект»,
Ассоциация «ЭнергоТеплоМеталлургПроект»,
саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
(вид саморегулируемой организации)
осуществляющих подготовку проектной документации
127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.1, стр. 2, оф.2303,
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
www.etm-proekt.ru, mail@etm-proekt.ru,
СРО-П-084-15122009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)
выдана Обществу с Ограниченной Ответственностью «ДЕПАРТАМЕНТ»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕПАРТАМЕНТ»; ООО «ДЕПАРТАМЕНТ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9723051691
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1187746613394
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	109651, г. Москва, ул. Донецкая, д. 10, корп. 1 кв. 75
1.5. Место фактического осуществления деятельности *(только для индивидуального предпринимателя)*	Нет
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	136
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	17.10.2018
2.3. Дата *(число, месяц, год)* и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.10.2018; протокол №109 Совета Ассоциации «ЭнергоТеплоМеталлургПроект»

Наименование	Сведения
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	17.10.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	Нет
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	Нет

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса *(нужное выделить)*:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	**в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)**	в отношении объектов использования атомной энергии
17.10.2018	17.10.2018	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда *(нужное выделить)*:

а) первый	■	**стоимость работ по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей**
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств *(нужное выделить)*:

а) первый	■	**предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей**
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		

Наименование	Сведения
д) пятый *	
** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ *(число, месяц, год)*	Нет
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	Нет
** указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*	

Настоящая выписка действительна в течение 30 дней со дня выдачи.

Директор		Г.М. Мартыненко
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.