ООО "Мастерстроитель"

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерстроитель»
Свидетельство об аккредитации ПД и ИИ № RA.RU. 612014. Свидетельство об аккредитации ИИ № RA.RU. 612029
e-mail: Exp.pgs@gmail.com

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Мастерстроитель»

_____ Евгений Романович Будаков
«05» июля 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ xx/xx/2021

Объект экспертизы

Ремонт и гидроизоляция кровли по объекту, расположенному по адресу: xxx.

Москва
2021

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Мастерстроитель»
ИНН 9723073335
ОГРН 1197746015653
КПП 772301001
Юридический адрес: 109382, г. Москва, ул. Совхозная, д. 8, этаж 1, пом. XI, ком. 9.
Адрес электронной почты: Exp.pgs@gmail.com

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, технический заказчик: ххххх.

ИНН хххххxx
КПП хххххxx
ОГРН хххххxx
Юридический адрес: хххххxx, Москва, хххххxx

1.3. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Договор на проведение негосударственной экспертизы сметной документации в рамках оказания экспертно-консультационных услуг № хххххxx от хх.07.2021 г.

1.4. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: «Ремонт и гидроизоляция кровли по объекту, расположенному по адресу: г. Москва, хххххxx

Вид строительства: Капитальный ремонт.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: Офисное здание.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной (сметной) документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Сметная документация разработана: ООО «хххххxx»,

Адрес местонахождения: хххххxx

ОГРН хххххxx

ИНН хххххxx КПП хххххxx

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №ххх от хх.хх.2021 г.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика

Доверенность.

1.6. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов документации:

Объектом экспертизы является раздел проектной документации «Сметная документация».

1.7. Сведения о предмете экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Предметом экспертизы является оценка соответствия раздела проектной документации «Сметная документация» сметным нормативам, внесенным в Федеральный реестр сметных нормативов.

1.8. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Объект – «Ремонт и гидроизоляция кровли по объекту, расположенному по адресу: г. Москва, xxxxxxx».

1.9. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Раздел «Сметная документация».

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Общая сметная стоимость составляет:

В базисном/текущем уровне цен на 2 квартал 2021 г.:

– 1 905,90 тыс. рублей без НДС 20%/ 16695,69 тыс. рублей с НДС 20%, в том числе:

- Строительно-монтажные работы – 1 905,90 тыс. руб./ 16 695,69 тыс. руб.
- Оборудование 0,00 – тыс. руб.
- Прочие затраты 0,00 – тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Раздел «Сметная документация» в составе:

Локальный сметный расчет № 02-01-01 «Выполнение работ по ремонту и гидроизоляции кровли строение №1, корпус 2,3 по адресу: г. Москва, xxxxxxx».

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация составлена на основании Приказа Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»

Сметная документация разработана базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001г., по сборникам федеральных единичных расценок на строительные, монтажные и ремонтные работы (ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФССЦпг). Стоимость материалов, изделий и конструкций определена по федеральному сборнику сметных цен

(ФССЦ). Используются федеральные сметные нормативы в редакции 2020 года с изм.1-5 (изменения в сметные нормы, утвержденные приказами Минстроя России от 26 декабря № 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 874/пр, 875/пр (в ред. приказов от 30.03.2019 № 171/пр, от 01.06.2020 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметах приняты от фонда оплаты труда. Накладные расходы в локальных сметах приняты в соответствии Приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020. Сметная прибыль принята в соответствии с Приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020.

Для определения текущей стоимости строительства в текущих ценах применены индексы пересчета на 2 квартал 2021 года.

Строительно-монтажные работы (приложение 1 «Прочие объекты» г. Москва Письмо Минстроя России №18410-ИФ/09 от 04.05.2021г.): СМР=8,76.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 20% (Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах").

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Оперативные изменения не вносились.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией:

Представленная сметная документация по объекту: «Капитальный ремонт объекта капитального строительства: «Выполнение работ по ремонту и гидроизоляции кровли строение №1, корпус 2,3 по адресу: г. Москва, xxxxxxx». Соответствуют действующим нормативным документам в области ценообразования в строительстве и сметным нормативам.

Примененные расценки соответствуют нормативам, включенным в федеральный реестр, индексам пересчета сметной стоимости в текущие цены. Объемы работ соответствуют данным согласованных: ведомостей объемов работ и проектной документации.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Сметная стоимость определена достоверно и рекомендована к утверждению.

4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт:

Эксперт по направлению деятельности
«Ценообразование и сметное нормирование Трелина Ирина Алексеевна

в строительстве»
(Удостоверение о краткосрочном повыше-
нии квалификации, № 1263/2-16 от
20.12.2016 г.)

росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612014
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002157
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ») ОГРН 1197746015653
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109382, Россия, г. Москва, ул. Совхозная, д. 8, эт. 1, пом. XI, ком. 9
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 июня 2021 г. по 1 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) Д.В. Гоголев (ф.и.о.)

М.П.

Генеральный директор Гусев Е.Р.
05.07.2021

КОПИЯ ВЕРНА